

รายงานผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ลูกค้าราย : บริษัท เอฟเอส พร็อพ จำกัด

โฉนดที่ดินเลขที่ 161312

ที่ดิน จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-46 ไร่ หรือ 246 ตารางวา

พร้อมบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง

ซอยสุขุมวิทพัทธา 93 ถนนสุขุมวิท (ทล.3) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เสนอ

บริษัท เอฟเอส พร็อพ จำกัด

วันที่ 8 มิถุนายน 2569

เรื่อง แจ้งผลการตรวจสอบและประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
เรียน บริษัท เอฟลัส พร็อพ จำกัด

มูลค่าตลาดยุติธรรม (Fair Market Value) ของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าจะประกอบด้วยรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

ชื่อลูกค้า	บริษัท เอฟลัส พร็อพ จำกัด
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดิน จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0 – 2 – 46 ไร่ หรือ 246 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	พร้อมบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ซอยสุขุมวิทพทยา 93 ถนนสุขุมวิท (ทล.3) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เอกสารสิทธิ์	โฉนดที่ดินเลขที่ 161312
ภาระผูกพัน	ไม่สามารถตรวจสอบได้
วิธีการประเมินมูลค่า	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
วันที่ประเมินมูลค่า	8 มิถุนายน 2569
มูลค่าทรัพย์สิน	17,820,000.00 บาท (- สิบบเจ็ดล้านแปดแสนสองหมื่นบาทถ้วน -)
มูลค่าบังคับขาย	12,474,000.00 บาท (- สิบบสองล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นสี่พันบาทถ้วน -)

ผู้ประเมินขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใดๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ได้ประเมินมูลค่า และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพอย่างเคร่งครัด อีกทั้งขอขอบคุณเป็นอย่างสูงที่ให้ความไว้วางใจใช้บริการและหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะมีโอกาสให้บริการท่านในโอกาสต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประทุม เครือครัด
ผู้ประเมินหลัก

สารบัญ

หน้า

รายงานการสำรวจหลักทรัพย์	1
แผนที่หลักทรัพย์	2
รายละเอียดหลักทรัพย์	3
ตารางการวิเคราะห์มูลค่าทรัพย์สินในส่วนของสิ่งปลูกสร้าง	11

เอกสารแนบท้าย

- แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน
- แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ
- แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งทรัพย์สิน
- ผังรูปที่ดิน
- ผังแสดงที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง
- แบบแปลนอาคาร
- ภาพถ่ายทรัพย์สิน
- สำเนาหนังสือเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

ชื่อลูกค้า

บริษัท เพลัส พร็อพ จำกัด

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน / น.ส. 3 ก. / น.ส. 3 / กรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่ 161312 ระบาย 513410522

เลขที่ดิน 2039 หน้าสำรวจ 65809 ตำบล นองปรือ

อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี เนื้อที่ 0 - 2 - 46 ไร่ หรือ 246 ตารางวา

ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้มาโดย

ที่อยู่ เกี่ยวข้องกับผู้ซื้อ

สิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัย จำนวน 3 หลัง ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์

ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิทพทยา 93 ถนนสุขุมวิท (ทล.3) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

รายละเอียดการประเมินราคา

รายการ	ตร.ว. / ตร.ม. ละ (บาท)	เนื้อที่ (ตร.ว. / ตร.ม.)	จำนวนเงิน (บาท)
ราคาประเมินที่ดินราชการโฉนดที่ดินเลขที่ 161312	10,000.00 บาท	246.0 ตร.ว.	2,460,000.00
ราคาประเมินโดยวิธีวิเคราะห์จากต้นทุน			
- ที่ดิน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 161312	70,000 บาท	246.0 ตร.ว.	17,220,000.00
- สิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	1 หลัง	150.0 ตร.ม.	600,000.00
รวมราคา			17,820,000.00
รวมราคาประเมินมูลค่าตลาด			17,820,000.00

ราคานี้ประเมินเมื่อ 8 มิถุนายน 2569

(- สิบเจ็ดล้านแปดแสนสองหมื่นบาทถ้วน -)

หมายเหตุ

รายละเอียดหลักทรัพย์

1. หนังสือกรรมสิทธิ์ ที่ดิน / ห้องชุด

1.1 โฉนดที่ดิน / น.ส. 3 ก. / น.ส. 3 / หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่ 161312

ระวาง	5134 I 0522	เลขที่ดิน	2039	หน้าสำรวจ	65809
ตำบล	หนองปรือ	อำเภอ	บางละมุง		
จังหวัด	ชลบุรี	เนื้อที่	0 - 2 - 46 ไร่	หรือ	42.0 ตารางวา

1.2 ระยะเวลาว่างยาวโดยประมาณและเขตติดต่อ

ทิศเหนือ	ยาว	23.00	เมตร	ติดต่อกับ ทางสาธารณประโยชน์
ทิศใต้	ยาว	16.00	เมตร	ติดต่อกับ ที่ดินส่วนบุคคล
ทิศตะวันออก	ยาว	42.50	เมตร	ติดต่อกับ ที่ดินส่วนบุคคล
ทิศตะวันตก	ยาว	40.00	เมตร	ติดต่อกับ ที่ดินส่วนบุคคล

หลักเขตและหมายเลข ☐ ถูกต้อง ☐ คลาดเคลื่อน ☒ ไม่พบ

☐ อ่านไม่ออก ☐ หมายเลขที่พบ

1.3 สภาพที่ดิน ☒ ระดับ ☐ ลุ่ม ☐ ถมแล้ว ☐ ที่นา ☐ ที่สวน ☐ ที่ไร่

☒ อื่น ๆ ไม่ได้เข้าสำรวจ

1.4 ทำเล ☐ ย่านการค้า ☒ ที่อยู่อาศัย ☐ ย่านการค้าและที่อยู่อาศัย

☐ ย่านอุตสาหกรรม ☐ ห้างไกลชุมชน ☐ อื่น ๆ ศูนย์ราชการ

1.5 ความสะดวกในการอยู่อาศัยและใช้ประโยชน์

ก. สภาพที่ ☒ มีทางเข้า-ออก ☐ มีภาระจำยอม ☐ ติดแม่น้ำ / คลอง / ลำราง

ข. ดิน ☐ ถนน ☐ ซอย ☐ ทางเท้า

☐ จัดสรร ☒ สาธารณะ ☐ ส่วนบุคคล

ค. ชื่อ ซอยสุขุมวิทพทยา 93 สภาพ ค.ส.ด.

ง. ไฟฟ้า, ประปา ☐ มี ☐ ไม่มี ☐ มีเฉพาะไฟฟ้า ☐ ใช้น้ำบาดาล

☐ ท่อระบายน้ำ มี ☐ โทรศัพท์ มี ☐ ไฟฟ้าส่องริมทาง

1.6 การใช้ประโยชน์ ☒ ที่อยู่อาศัย ☒ พาณิชยกรรม ☐ อุตสาหกรรม

☐ เกษตรกรรม ☐ อื่น ๆ

1.7 ภาระผูกพัน ☐ ไม่มี ☐ ติดจำนอง

☐ ให้เช่า ☐ ติดขายฝาก

1.8 เงื่อนไขและข้อจำกัดทางกฎหมาย

☒ ตามกฎกระทรวง

ทรัพย์สินที่สำรวจและประเมินมูลค่าตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมเขตพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกจังหวัดชลบุรี

กำหนดอยู่ในเขตพื้นที่ สีแดง ประเภท ศูนย์กลางพาณิชยกรรม

☐ อยู่นอกเขตบังคับการใช้ประโยชน์ตาม

1.9 ราคาอาคารพาณิชย์เสนอขาย ☒ ราคาซื้อขายและเสนออุหาละ 80,000 - 250,000.00 บาท

1.10 ภาระและสิทธิอื่น ๆ เหนือที่ดิน (ถ้ามี)

หมายเหตุ -

ตารางการวิเคราะห์มูลค่าทรัพย์สินในส่วน of สิ่งปลูกสร้าง

การประเมินในส่วน of สิ่งปลูกสร้าง บริษัท ที. เอ. มานอเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด เลือกใช้วิธีคิดจากต้นทุนทดแทนสุทธิ (Replacement Cost Approach) แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาตามสภาพการใช้งานของอาคาร รายละเอียดการประเมินราคาโดยใช้วิธีต้นทุนทดแทนตามสภาพปัจจุบัน of ทรัพย์สิน มีดังนี้

รายการ		พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	ราคา / หน่วย (บาท / ตร.ม.)	มูลค่าทดแทนใหม่ (บาท)	จำนวนปี			ราคาประเมิน (บาท)
						รวม (%)	รวม (บาท)	
2	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว							
	- พื้นที่ใช้สอย	150.00	8,000.00	1,200,000.00		50%	600,000.00	600,000.00
	รวม	150.00					รวมมูลค่า	600,000.00
							รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	600,000.00

หมายเหตุ : 1.ราคาประเมินต่อหน่วยข้างต้น บริษัทฯ ได้ใช้ประมาณการราคาก่อสร้าง พ.ศ. 2568 - 69 ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย เป็นหลักเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงในการพิจารณาราคาต่อหน่วย
2.หักค่าเสื่อมอาคารตามเกณฑ์สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ประเภทอาคารดี (หักตามสภาพเนื่องจากไม่ทราบอายุอาคาร)

ข้อมูลตลาดเปรียบเทียบในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

รายละเอียด	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า
ที่ตั้ง	ติดถนนสุขุมวิท (ทล.3)	ติดถนนสุขุมวิท (ทล.3)	ติดถนนสุขุมวิท (ทล.3)
เนื้อที่(ตร.ว.)	7 - 1 - 37 ไร่ (2,937 ตร.ว.)	5 - 0 - 45 ไร่ (2,045 ตร.ว.)	4 - 1 - 85 ไร่ (1,785 ตร.ว.)
ขนาดที่ดิน (เมตร)	หน้ากว้าง 70.00 เมตร	หน้ากว้าง 60.00 เมตร	หน้ากว้าง 66.00 เมตร
สภาพที่ดิน	สูงกว่าถนนประมาณ 0.20 เมตร	สูงกว่าถนนประมาณ 0.20 เมตร	ต่ำกว่าถนนประมาณ 0.20 เมตร
จำนวนด้านติดถนน	1 ด้าน	2 ด้าน	1 ด้าน
ลักษณะถนน (ผิวจราจร)	คสล.	ค.ส.ล.	คสล.
ความกว้าง / เขตทาง (เมตร)	18.00 / 80.00 เมตร	18.00 / 80.00 เมตร	18.00 / 80.00 เมตร
สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์	ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์	ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์
ข้อกฎหมายอื่น ๆ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
การใช้ประโยชน์สูงสุด	ที่อยู่อาศัย	ที่อยู่อาศัย	ที่อยู่อาศัย
ศักยภาพการพัฒนา	ปานกลาง	ดี	ปานกลาง
ราคาขาย ตร.ว. ละ / บาท	250,000	80,000	210,000
เงื่อนไข	เสนอขาย	เสนอขาย	เสนอขาย
วัน / เดือน / ปี	23 กันยายน 2568	23 กันยายน 2568	23 กันยายน 2568
ผู้ขาย / ผู้ให้ข้อมูล	คุณสุกมิตร์	คุณคาว	
สถานที่ติดต่อ/โทรศัพท์	092-424-9522	081-165-1982	ดีดีพร็อพเพอร์ตี้
เปรียบเทียบกับทรัพย์สิน			

ตารางแสดงวิธีการเปรียบเทียบให้คะแนนคุณภาพถ่วงน้ำหนัก (WQS.)

จากการสำรวจและเก็บข้อมูลการเสนอขาย ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ในบริเวณใกล้เคียงกัน มีข้อมูลที่เสนอขายเพียงพอที่สามารถนำมาวิเคราะห์เปรียบเทียบกับทรัพย์สินได้ โดยมีรายละเอียดการวิเคราะห์เปรียบเทียบการให้น้ำหนักตามระดับคะแนนคุณภาพ (Weighted Quality Score) ดังนี้

ตารางวิเคราะห์มูลค่าตลาด ประเภทที่ดินเปล่า (Vacant Land)

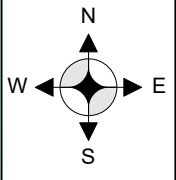
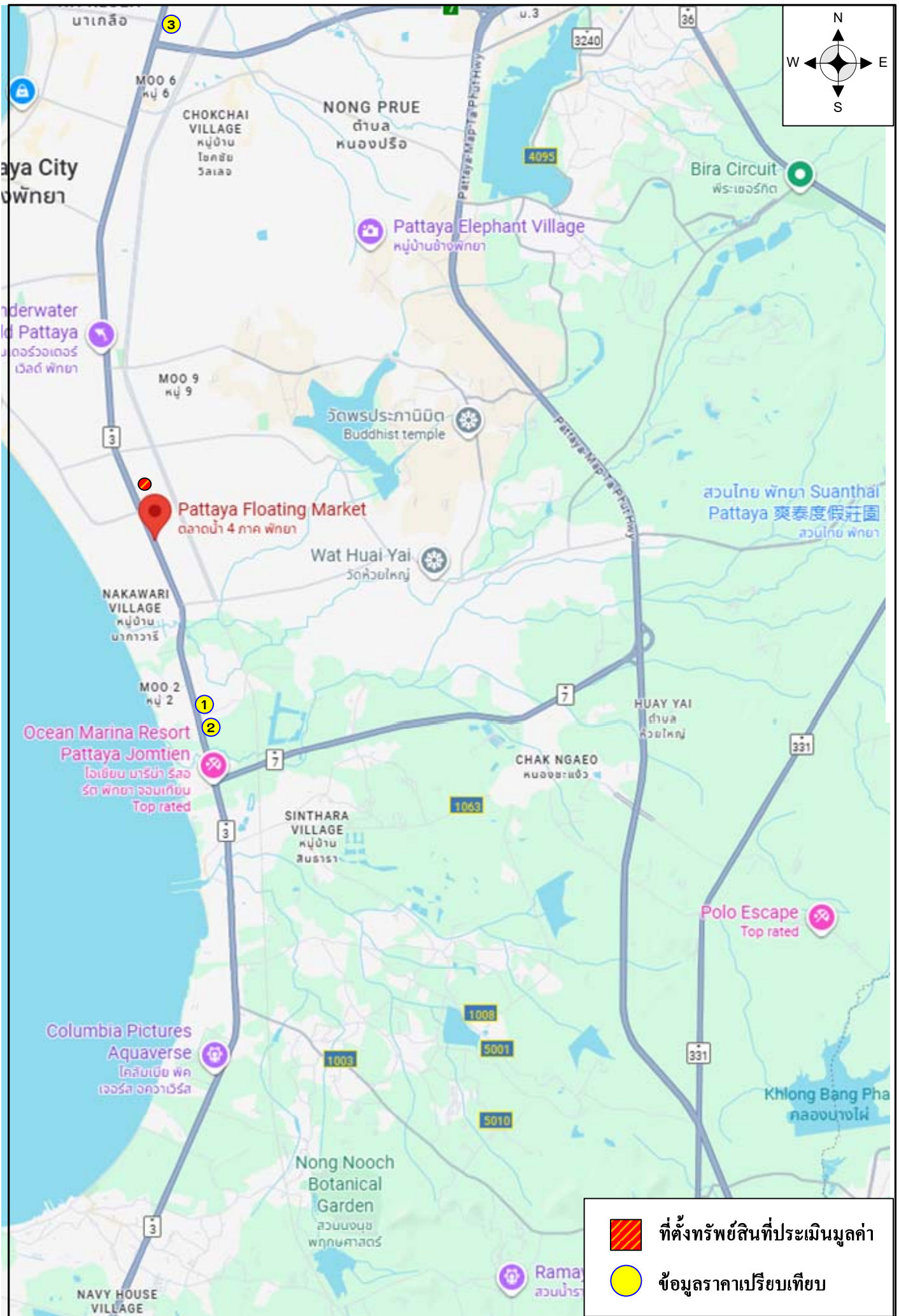
ทรัพย์สินเป็นที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง

ซอยสุขุมวิทพัททยา 93 ถนนสุขุมวิท (ทล.3) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ปัจจัย (Factor) เนื้อที่ดิน	น้ำหนัก (Weight) (%)	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ทรัพย์สิน (SP)
		(2,937 ตร.ว.)	(2,045 ตร.ว.)	(1,785 ตร.ว.)	246 ตร.ว.
สภาพแวดล้อม (Environment)	20	7	7	8	3
ทำเลที่ตั้ง (Location)	20	7	7	8	3
การเข้าถึง/ความกว้างของถนน (Access)	10	7	7	7	3
เนื้อที่ดิน (Area)	15	5	5	7	10
ลักษณะทางกายภาพ (Physical)	10	7	4	7	7
สาธารณูปโภค (Infra Structure)	10	8	8	8	3
ศักยภาพในการพัฒนา (Potential)	15	7	7	8	3
รวม (Sum)	100	680	650	765	445
ราคาเสนอขาย (Offer Price)		250,000	80,000	210,000	
การปรับแก้ราคาเสนอขาย (Adjust Price)		30%	1%	10%	
ราคาขายสุทธิหลังปรับ (Net Price)		175,000	79,200	189,000	
ผลรวมของระดับคะแนน (WQS.)		680	650	765	445
อัตราส่วนของการปรับแก้ (Adjust Ratio)		0.65	0.68	0.58	
ราคาหลังการปรับแก้ (Indicated Value)		114,522	54,222	109,941	
ระดับค่าความแตกต่าง เปรียบเทียบกับทรัพย์สิน		235.00	205.00	320.00	760.00
เปอร์เซ็นต์ความแตกต่าง		0.31	0.27	0.42	1.00
ระดับค่าความเหมือน เปรียบเทียบกับทรัพย์สิน		3.23	3.71	2.38	9.32
น้ำหนักความน่าเชื่อถือของการเปรียบเทียบ (Comparability)		0.10	0.80	0.10	1.00
มูลค่าที่ได้จากการเปรียบเทียบ (Comparable Value)		11,452	43,377	10,994	65,824
สรุปมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน (Total Market Value)		(ปัดเศษ)			70,000

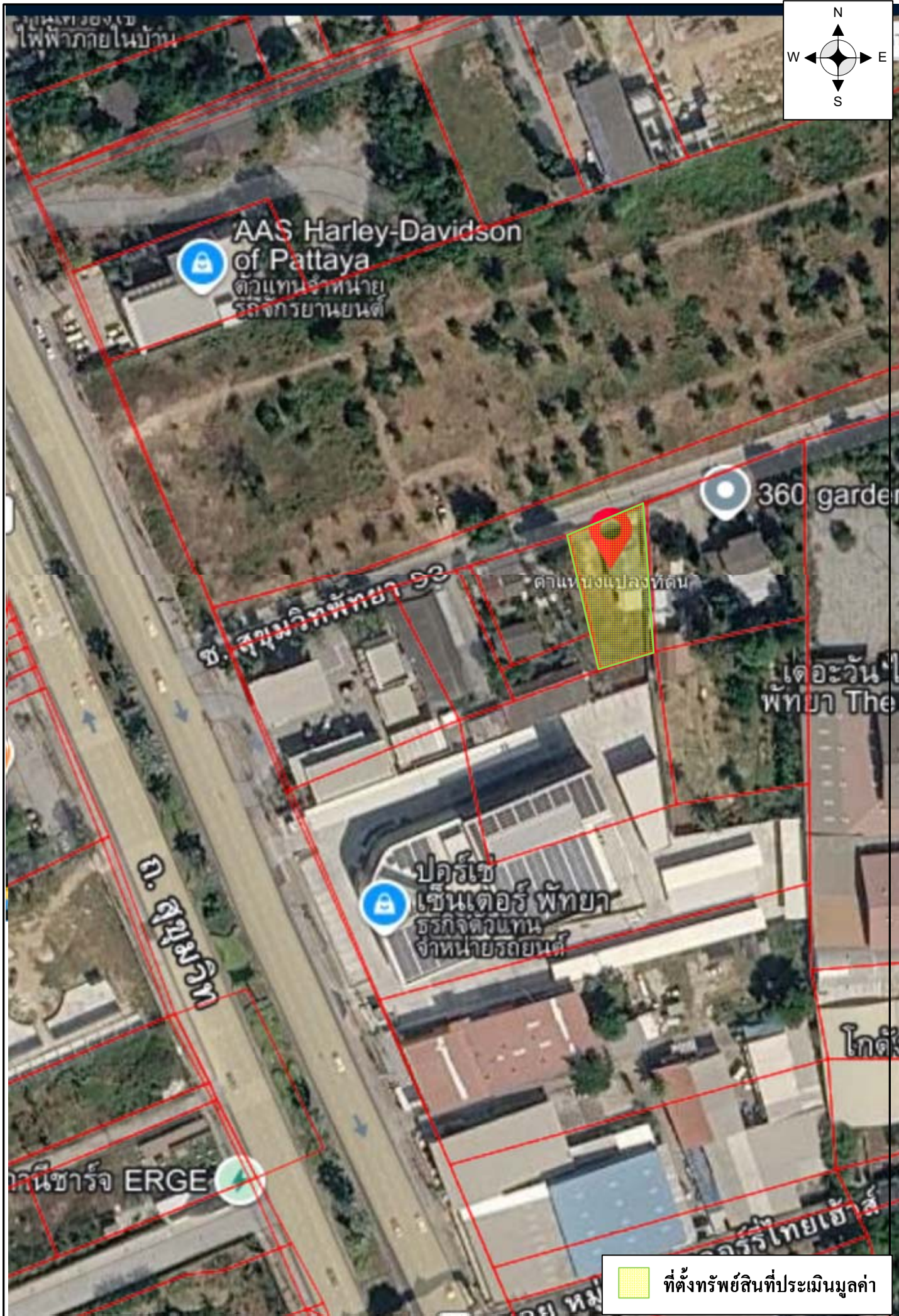
ตารางแสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบความแตกต่างระหว่างข้อมูลตลาด กับ ทรัพย์สินที่ทำภาระประเมินฯ			
ความแตกต่างตามปัจจัย	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3
สภาพแวดล้อม (Environment)	ดีกว่า	ดีกว่า	ดีกว่า
ทำเลที่ตั้ง (Location)	ดีกว่า	ดีกว่า	ดีกว่า
การเข้าถึง/ความกว้างของถนน (Access)	ดีกว่า	ดีกว่า	ดีกว่า
เนื้อที่ดิน (Area)	ด้อยกว่า	ด้อยกว่า	ด้อยกว่า
ลักษณะทางกายภาพ (Physical)	ใกล้เคียง	ด้อยกว่า	ใกล้เคียง
สาธารณูปโภค (Infra Structure)	ดีกว่า	ดีกว่า	ดีกว่า
ศักยภาพในการพัฒนา (Potential)	ดีกว่า	ดีกว่า	ดีกว่า

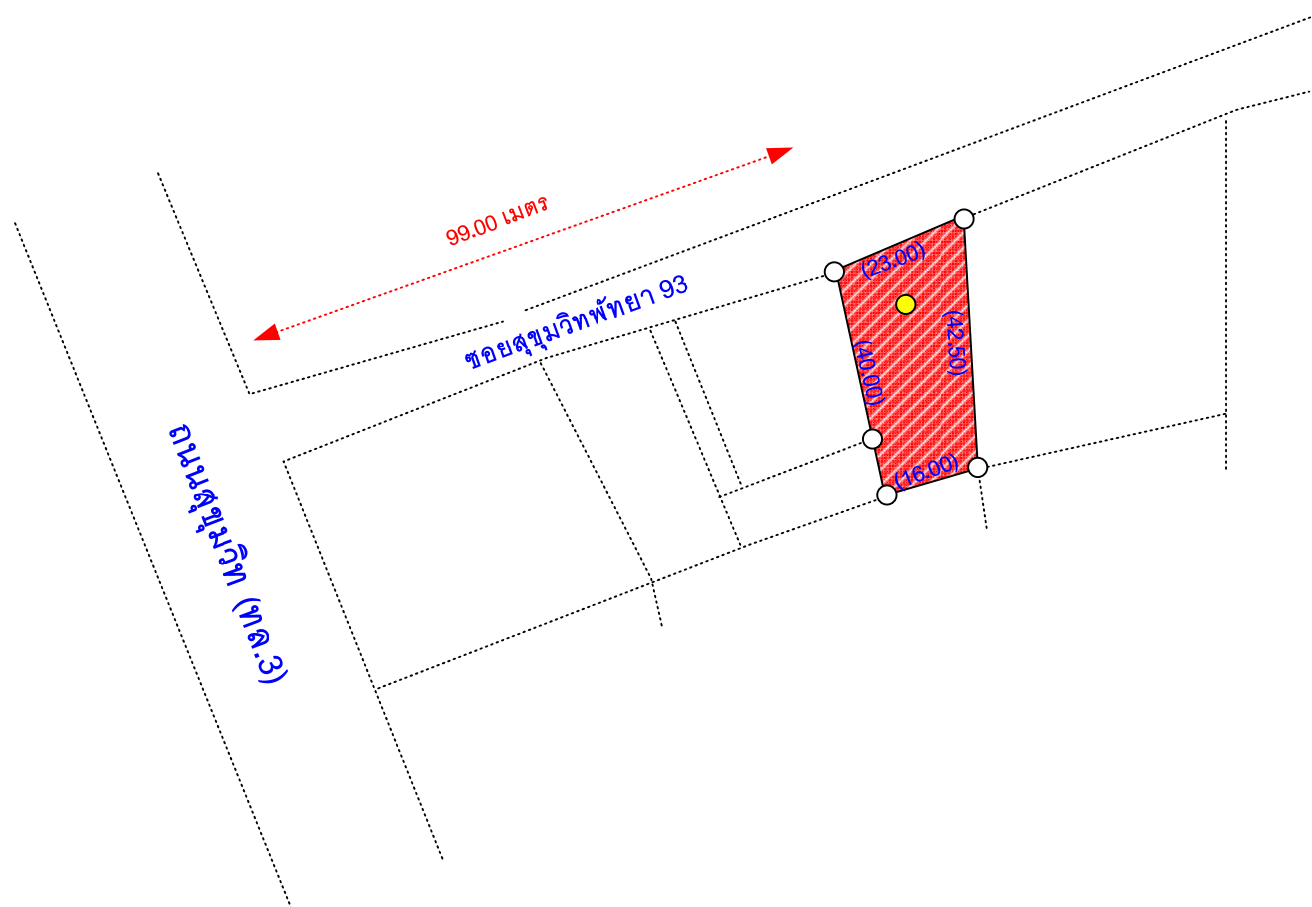
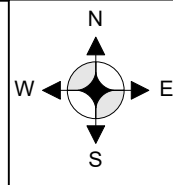
จากตารางแสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบความแตกต่างระหว่างข้อมูลตลาด กับทรัพย์สินที่ประเมิน นำไปวิเคราะห์ และให้คะแนนคุณภาพถ่วงน้ำหนัก (WQS.) ในตารางแสดงวิธีการเปรียบเทียบให้คะแนนคุณภาพถ่วงน้ำหนัก (WQS.) ด้านบนนี้



-  ที่ตั้งทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
-  ข้อมูลราคาเปรียบเทียบ







 ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

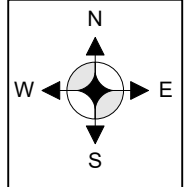
โฉนดที่ดินเลขที่ 161312 เนื้อที่ 0 – 2 – 46 ไร่ หรือ 246 ตารางวา
พร้อมอาคารบ้านพักอาศัย จำนวน 1 หลัง

 พิกัด GPS

LAT : 12.87079403

LONG 100 : 90443984

หมายเหตุ : เนื่องจากไม่สามารถเข้าตรวจสอบภายในที่ดินได้รายละเอียดอาคาร พื้นที่ใช้ อ้างอิงจากผู้ว่าจ้าง



04-บางละมุง 161312 ค้นหา

เข้าสู่ระบบ/ลงทะเบียน

ค้นหาสถานที่สำคัญ

ชั้นข้อมูลแผนที่

แผนที่ฐาน

- ภาพถ่ายดาวเทียม GoogleMaps
- ภาพแผนที่ GoogleMaps

ชั้นข้อมูล

- ☒ รูปแบบที่ดิน
- ☒ ผังเมือง
- ☐ ตำแหน่งโคกหนองนา
- ☐ สำนักงานข้างวังวัดเอกราช

กรมโยธาธิการและผังเมือง

แถบสัญลักษณ์

- ศูนย์กลางพาณิชย์กรรม
- ชุมชนเมือง
- รองรับการพัฒนาเมือง
- เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับกิจการพิเศษ
- เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม
- พัฒนาอุตสาหกรรม
- ชุมชนชนบท
- ส่งเสริมเกษตรกรรม
- ที่พระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน
- ที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อนุรักษ์ป่าไม้

224 ถนนราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตหัว

	ศูนย์กลางพาณิชย์กรรม
	ชุมชนเมือง
	รองรับการพัฒนาเมือง
	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับกิจการพิเศษ
	เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม
	พัฒนาอุตสาหกรรม
	ชุมชนชนบท
	ส่งเสริมเกษตรกรรม
	ที่พระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน
	ที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อนุรักษ์ป่าไม้



สภาพถนนสุขุมวิท บริเวณแยกเข้าซอยสุขุมวิทพัทยา 93



สภาพซอยสุขุมวิทพัทยา 93 บริเวณผ่านหน้าทรัพย์สิน



สภาพซอยสุขุมวิทพัทยา 93 บริเวณผ่านหน้าทรัพย์สิน

ที่ดินว่างเปล่า 7-1-37 ไร่ ๒๓๓๗ ตารางวา, ๗๘.๕

CC



ที่ดินว่างเปล่า

ที่ดินนสุขุมวิท (ทล.3)

7-1-37 ไร่

(2,937 ตารางวา)

ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 1



ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

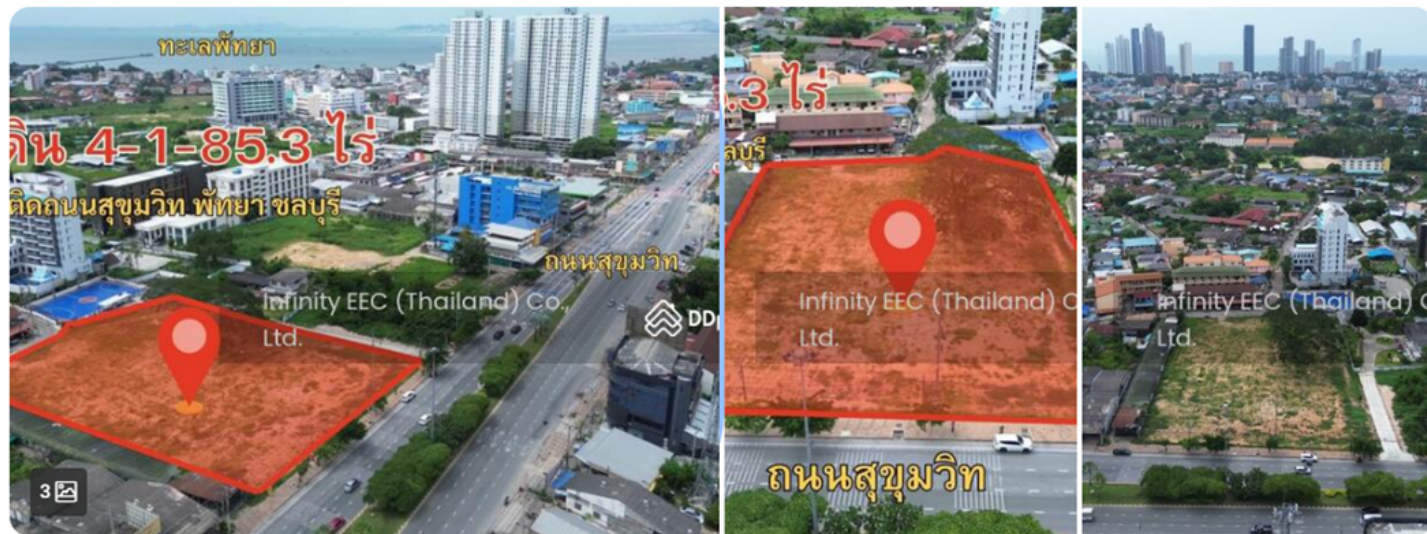
ที่ดินนสุขุมวิท (ทล.3)

5-0-45 ไร่

หรือ 2,045 ตารางวา

รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า

ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 2



ขายที่ดินพืทยา ดิดถนนสุขุมวิท สร้างตึกสูงได้ เห็นวิวทะเล ที่สวยทำเลดี...

นาเกลือ, บางละมุง, ชลบุรี

฿385,648,000

บาท

บันทึกประกาศ

แชร์

...

เกี่ยวกับคุณสมบัตินี้

×

ขายที่ดินพืทยา ดิดถนนสุขุมวิท สร้างตึกสูงได้ เห็นวิวทะเล ที่สวยทำเลดี (I-1519 In1)

ขายที่ดินพืทยา ดิดถนนสุขุมวิท สร้างตึกสูงได้ เห็นวิวทะเล
ตรงข้ามโรงแรมเซ็นเตอร์พ้อยท์ และเมืองจำลอง

รายละเอียด

ประเภททรัพย์สิน : ที่ดิน

ขนาดที่ดิน : 4-1-85.3 ไร่

หน้ากว้าง 66 เมตร ลึก 100 เมตร

สถานที่ตั้ง : นาเกลือ เมืองพืทยา อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

-- อยู่ติดถนนสุขุมวิท พืทยาเหนือ ตรงข้ามโรงแรมเซ็นเตอร์พ้อยท์ และเมืองจำลอง

-- ผังเมืองสีแดงสร้างตึกสูงได้ เห็นวิวทะเล

สถานที่ใกล้เคียง

- โรงแรมเซ็นเตอร์พ้อยท์

- เมืองจำลองพืทยา

- โรงพยาบาลกรุงเทพพืทยา

- ลุมพินีคอนโดทาว์น พืทยาเหนือ สุขุมวิท

- โรงพยาบาลสัตว์ทองหล่อพืทยา

ราคาขาย : 385,648,000 บาท

ค่าโอน 50/50

ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 3

